



1 **‘ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 004 DA**  
2 **COMISSÃO TEMPORÁRIA PARA AQUISIÇÃO DO**  
3 **IMÓVEL DA SEDE DO CONSELHO DE ARQUITETURA E**  
4 **URBANISMO DO RIO DE JANEIRO – CAU/RJ,**  
5 **REALIZADA EM 29 DE AGOSTO DE 2016.**

6 Aos 29 (vinte e nove) dias de agosto de 2016 (dois mil e dezesseis), em primeira  
7 convocação às 10h e em segunda convocação às 10h20min, na sede do Conselho de  
8 Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro, sito à Rua Evaristo da Veiga, no. 55/21º.  
9 Andar – Centro – Rio de Janeiro, foi realizada a Reunião Ordinária nº 004 da Comissão  
10 Temporária para Aquisição do Imóvel da Sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
11 do Rio de Janeiro – CAU/RJ, que teve início às 10h20min, para abertura dos Envelopes  
12 1 do edital nº 001/2016, sob a **coordenação do Conselheiro**, José Canosa Miguez, e  
13 **presença dos Conselheiros**: Manoel Vieira Gomes Júnior e Maria Isabel de  
14 Vasconcelos Porto Tostes. **Justificaram ausência os Conselheiros**: Antônio Augusto  
15 Veríssimo, Carlos Fernando Andrade e Júlio Cláudio da Gama Bentes. O Coordenador  
16 iniciou a reunião com a solicitação de que o Proponente presente apresentasse a sua  
17 qualificação, havendo manifestação da Senhora Aurea Carvalho da Silveira, RG  
18 07379188-1 IFP e CPF 010.401.667-17, com poderes de representação conferidos  
19 através da Autorização para Prestação de Serviços de Intermediação Imobiliária  
20 assinada pelos Proprietários Eudorico da Rocha Neto, Eduardo Poggi da Rocha e  
21 Marília Poggi da Rocha. O Proponente CBRE Consultoria do Brasil não encaminhou  
22 representante. Em seguida, o Coordenador informou aos presentes que os Proponentes  
23 CBRE Consultoria do Brasil, aqui identificado como 01, e Eudorico da Rocha Neto,  
24 Eduardo Poggi da Rocha e Marília Poggi da Rocha, aqui identificados como 02,  
25 apresentaram os Envelopes 01 – Apresentação da Proposta e 02 - Documentos de  
26 Habilitação, devidamente lacrados, que foram rubricados por todos os presentes. Ato  
27 seguinte, iniciou-se a abertura do Envelope 01 do Proponente 01, que apresentou  
28 documentos impressos e em CD. Analisados os documentos apresentados pelo  
29 Proponente 01, verificou-se a ausência de informações quanto ao valor das despesas  
30 condominiais, constante do Edital 001/2016, Letra G, item “e”; não foi apresentado o  
31 Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - AVCB, constante do Edital 001/2016, Letra G,  
32 item “g”; não foi informada a área útil disponível, constante do Edital 001/2016, Letra G,  
33 item “f”; não foi apresentado documento com especificações do imóvel e tampouco



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL – LEI FEDERAL 12.378/2010  
CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO RIO DE JANEIRO - CAU/RJ

34 memorial descritivo, mas um folder esquemático; não foi apresentado o último projeto  
35 aprovado na Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, acompanhado de habite-se,  
36 constante do Edital 001/2016, Letra G, item “g”; foi informada a área privativa de  
37 961,56m<sup>2</sup>; foram apresentadas plantas em arquivo digital, sendo algumas em extensão  
38 \*DWG, que não foram acessadas nesta data. Todos os documentos apresentados pelo  
39 Proponente 01 foram rubricados pelos presentes. Em sequência, iniciou-se à abertura  
40 do Envelope 01 do Proponente 02, que apresentou todos os documentos em formato  
41 impresso. Analisados os documentos apresentados pelo Proponente 02, verificou-se a  
42 ausência de último projeto aprovado na Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro,  
43 acompanhado de habite-se, constante do Edital 001/2016, Letra G, item “g”, sendo  
44 informado na documentação que não houve alteração do projeto. Segundo esclarecido  
45 pela representante do Proponente 02, o projeto original está anexado ao Envelope 02.  
46 Todos os documentos apresentados pelo Proponente 02 foram rubricados pelos  
47 presentes. Feito isso, a Comissão seguirá o cronograma constante do Edital 001/2016  
48 para análise dos documentos apresentados no Envelope 01 por ambos os Proponentes,  
49 sendo agendado o dia 31 de agosto de 2016, às 14h, para a próxima reunião. Vencidos  
50 todos os pontos de pauta, o Coordenador agradeceu a presença de todos e deu por  
51 encerrada a Reunião Ordinária nº. 004, que terminou às 12h06min. E, para constar, **eu,**  
52 **Carla Dias Belmonte** lavrei a presente Ata, que vai assinada por mim e por todos os  
53 presentes. **Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2016.**

54

55

56

\_\_\_\_\_  
José Canosa Miguez

Coordenador

59

60

\_\_\_\_\_  
Maria Isabel de V. Porto Tostes

Membro

63

64

\_\_\_\_\_  
Carla Dias Belmonte

Assessora-Chefe do Jurídico

\_\_\_\_\_  
Manoel Vieira Gomes Júnior

Membro

\_\_\_\_\_  
Aurea Carvalho da Silveira

Representante do Proponente 02